

HİGHRİSE BANK LİMİTED

(M.Ş. 1665)

2022 MALİ YILI HESAPLARI

HİGHRİSE BANK LİMİTED

2022 MALİ YILI HESAPLARI

İÇİNDEKİLER

DİREKTÖRLER KURULU’NUN RAPORU	1
DİREKTÖRLERİN HESAPLARLA İLGİLİ SORUMLULUKLARI	2
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU	3-4
BEYAN	5
31 ARALIK 2022 TARİHLİ KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇO	6-7
2022 YILI KARŞILAŞTIRMALI GELİR TABLOSU	8
I. BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR	9-14
II. İÇ SİSTEMLER İLE İLGİLİ DİPNOT VE AÇIKLAMALAR	15-18
III. BİLANÇOYA VE NAZİM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR	
i. AKTİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR	19-27
ii. PASİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR	28-34
iii. NAZİM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR	35-36
IV. 2022 YILI KAR VE ZARAR CETVELİNE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR	37-39
EK MALİ TABLOLAR	
I. 2022 YILI ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU	40
II. 2022 YILI NAKİT AKIM TABLOSU	41
III. KAR DAĞITIM TABLOSU	42

DİREKTÖRLER KURULU'NUN RAPORU

Direktörler Kurulu, Şirket'in 01 Ocak 2022 – 31 Aralık 2022 faaliyet dönemine ait mali tablolarını murakabe raporu ile beraber, hissedarların bilgi ve incelemesine sunar.

ŞİRKET'İN FAALİYETİ

Kıbrıs İslam Bankası Limited (Islamic Bank of Kıbrıs Ltd.) ("Banka") 27 Ekim 1982 tarihinde MŞ 1665 altında tescil edilmiş olup faaliyete başlamıştır. 31 Aralık 1982 tarihinde, özel bir karar ve Bakanlar Kurulu'nun tasvibi ile Banka ismini Kıbrıs Faisal İslam Bankası (Faisal Islamic Bank of Kıbrıs Ltd.), 16 Aralık 2021 tarihli Bakanlar Kurulu kararına istinaden banka ismi Highrise Bank Ltd olarak değiştirmiştir.

FAALİYET SONUÇLARI

Banka'nın 01 Ocak 2022 - 31 Aralık 2022 dönemi faaliyet sonuçları Bilanço ve kar zarar hesaplarında gösterilmiştir. Banka bu dönemde TL- 8.990.308- zarar etmiştir.

TEMETTÜ

2022 yılı için herhangi bir temettü ödenmesi söz konusu değildir.

DİREKTÖRLER KURULU

Şirket'in Direktörler Kurulu aşağıdaki gibidir:

Bensen Safa	Yönetim Kurulu Başkanı
Rüştü Erol Arabacıoğlu	Direktör ve İç Sistemlerden Sorumlu Üye
Taner Cenk Yıldırım	Direktör
Mehmet Kemal Barut	Direktör
Oktay Rıza Köprülüler	Direktör
Cemalettin Başlı	Direktör

MURAKIPLAR

Şirket'in murakıpları olan G. Saydam & Co. göreve atanmıştır.

Yönetim Kurulu Emriyle,



Taner Cenk Yıldırım
Sekreter

 **HIGH RISE**
— BANK —
HIGH RISE BANK LTD.
GENEL MÜDÜRLÜK

09/05/2023

09 Mayıs 2023

DİREKTÖRLERİN HESAPLARLA İLGİLİ SORUMLULUKLARI

Şirketler Yasası, Direktörlere her mali yıl için şirketin kâr ve zararını ve mali yılsonunda mali durumunu, gerçek ve makul (true and fair) bir şekilde gösteren mali tablolar (hesaplar) hazırlamak görevini yüklemektedir. Bu mali tabloların hazırlanmasında Direktörlerin aşağıdaki hususlara uymaları gerekmektedir:

- Uygun muhasebe ilkeleri tespit edip onları tutarlı bir şekilde uygulamak;
- Aldıkları kararlarda ve yaptıkları tahminlerde, makul ve basiretli olmak;
- İlgili muhasebe standartlarına uyulduğunu belirtmek ve uyulmayan önemli hallerde, bu hususu mali tablolarda açıklamak ve izah etmek;
- Şirket'in işine devam edeceği varsayımının uygun olmayacağı haller dışında, mali tabloları devamlılık ilkesine (going concern) göre hazırlamak.

Direktörler, Şirket'in mali durumunu, herhangi bir zamanda, gerçek ve makul bir şekilde gösterecek ve mali tabloların Şirketler Yasası'na (Fasıl 113) uygun olduğunun temininde kendilerine yardımcı olacak uygun muhasebe kayıtlarını tutmak zorundadırlar. Direktörler, ayrıca Şirket'in aktiflerinin korunması ve dolayısıyla hile ve sair usulsüzlüklerin önlenmesi ve ortaya çıkarılması için makul ve her türlü tedbirin alınmasından da sorumludurlar.


Bensen Şafa (v)
Cemalettin Başlı


Taner Cenk Yıldırım

 **HIGH RISE**
— BANK —
HIGH RISE BANK LTD.
GENEL MÜDÜRLÜK


Rüştü Erol Arabacıoğlu


Mehmet Kemal Barut


Oktay Rıza Köprülüler


Cemalettin Başlı

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

HİGHRİSE BANK LİMİTED HİSSEDARLARINA

High Rise Bank Limited'in ("Banka") 31 Aralık 2022 tarihli ilişikteki 2021 yılı ile karşılaştırmalı konsolide olmayan bilançosunu, aynı tarihte sona eren yıla ait karşılaştırmalı konsolide olmayan gelir tablosunu, nakit akım tablosunu, öz kaynaklar değişim tablosunu, önemli muhasebe politikalarının özetini ve diğer dipnotlarını denetlemiş bulunuyoruz.

BANKA YÖNETİM KURULUNUN SORUMLULUĞUNA İLİŞKİN AÇIKLAMA

Banka Yönetim Kurulu, rapor konusu konsolide olmayan finansal tabloların KKTC Merkez Bankası tarafından 17 Kasım 2017 tarihinde yayımlanan 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası Gereğince yürürlükte bulunan düzenlemelerde belirlenen ilke ve standartlar ve KKTC Merkez Bankası tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan diğer yönetmelik, tebliğ ve genelgelere ve hata ya da süistimal dolayısıyla önemlilik arz eden ölçüde yanlış bilgi içermeyecek şekilde hazırlanmasını ve sunulmasını sağlayacak bir iç kontrol sistemi oluşturulması, uygun muhasebe politikalarının seçilmesi ve uygulanmasından sorumludur.

YETKİLİ DENETİM KURULUŞUNUN SORUMLULUĞUNA İLİŞKİN AÇIKLAMA

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak finansal tablolar hakkında görüş bildirmektir. Denetimimiz, K.K.T.C. Merkez Bankası, 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası ve genel kabul görmüş denetim standartları'na uygun olarak yapılmıştır. Bu standartlar, etik ilkelerine uyulmasını ve denetimin, finansal tablolarda önemli bir hata bulunmadığı hususunda makul bir güvence sağlamak üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Denetim çalışmalarımız, finansal tablolardaki tutarlar ve açıklamalarla ilgili destekleyici kanıt toplamak amacıyla, denetim tekniklerinin kullanılmasını içermektedir. Denetim tekniklerinin seçimi, finansal tabloların, hata veya hileden kaynaklanıp kaynaklanmadığı hususu da dahil olmak üzere, önemli ölçüde yanlış düzenleme içerip içermediğine dair risk değerlendirmesini de kapsayacak şekilde, denetçinin kanaatine göre yapılır. Bu risk değerlendirmesinde, işletmenin finansal tabloların hazırlanması ve doğru sunumu ile ilgili iç kontrol sistemi göz önünde bulundurulmakla beraber iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek, mevcut koşulların gerektirdiği denetim tekniklerini geliştirmektir. Denetim, aynı zamanda işletme yönetimi tarafından uygulanan muhasebe politikalarının uygunluğu ve yapılan muhasebe tahminlerinin makullüğünün yanında finansal tabloların genel sunuş şeklinin değerlendirilmesini de içermektedir. Elde ettiğimiz denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğu kanaatindeyiz.

BAĞIMSIZ DENETİM YAPACAK KURULUŞLARA İLİŞKİN ESASLAR HAKKINDA TEBLİĞ GEREĞİNCE RAPOR

Highrise Bank Limited'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla düzenlenmiş finansal rapor ve denetim raporu 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası ve bu yasa altında yayımlanan ilgili tüm mevzuata uygun olarak incelenmiş ve Banka ve Mali Bünye ile ilgili Genel Dipnot ve Açıklamalar kısmının 14.i ve ii maddelerindeki bahse konu hususlar dışında uygulamalar, tüm yönleriyle gerçeğe uygun bulunmuştur.

Ayrıca, Mali Rapor'un 14'üncü sayfasında detaylı olarak belirtildiği gibi Banka'nın etkin bir denetim sistemine sahip olduğu, iç sistemlerin yeterince kullanıldığı ve oluşturulan altyapı ile kullanılan sistemlerin Banka'nın bünyesine uygun olduğu tespit edilmiştir.

ŞİRKETLER YASASI FASIL 113 MADDE 156 GEREĞİNCE RAPOR

En iyi bilgi ve inancımıza göre, yukarıda gözlemler altında belirtilen hususlar hariç, denetim maksatları bakımından gerekli gördüğümüz tüm bilgi ve izahatı aldık. Kanaatimizce, denetlemiş olduğumuz kayıtlardan tespit ettiğimiz kadarıyla, Banka yerel mevzuata tabi olarak, uygun muhasebe kayıtları tutmuştur ve denetimimize sunulan mali tablolar Banka tarafından tutulan muhasebe kayıtları ile mutabıktır.

Kanaatimizce ve edindiğimiz en iyi bilgi ve bize verilen izahata göre, yukarıda gözlemler altında belirtilen hususların muhtemel etkileri hariç, Mali Tablolar Banka'nın 31 Aralık 2022 tarihindeki mali durumunu ve aynı tarihte sona eren yıla ait faaliyet sonucunu, gerçek ve makul bir şekilde göstermekte ve Şirketler Yasası (Fasıl 113) tahtında bankacılık faaliyetinde bulunan şirketler için öngördüğü şekilde gerekli bilgiyi içermektedir, yine tebliğ gereği geliştirilmesi gereken faaliyetler de, Dipnot 14'de belirtilmiştir.

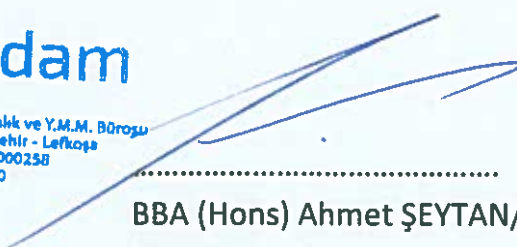
G. Saydam & Co

(KKTC Merkez Bankası tarafından Yetkili Bağımsız Denetim Kuruluşu. Sicil No-KK976)



MScF. Mehmet SAYDAM /YMM
Sorumlu Ortak – Baş Denetçi

 **saydam**
G.Saydam & Co. Vergi Danışmanlık ve Y.M.M. Bürosu
Çittöy Sokak No: 4, Yenisehir - Lefkoşa
Vergi Sicil No: 404000258
Tel: 444 1 000



BBA (Hons) Ahmet ŞEYTAN/YMM
Denetçi

09.05.2023

BEYAN

"Muhasebe Sistemleri ile Belgelerin Saklanması Tebliğinin"15-.'inci maddesinin 1-.'inci fıkrası gereği, aşağıda imzaları bulunan kişiler, Highrise Bank Ltd. 2022 mali yıl raporu içerisinde, bağımsız denetçi raporu haricindeki finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotların, söz konusu Tebliğ hükümlerine ve Muhasebe kayıtlarına uygun olduğunu beyan ederler.


Bensin Safa (v)
Y.K. Başkanı
Cemilettin Başlı


Rüştü Erol Arabacıoğlu
İç Sistemlerden Sorumlu Uye


Taner Cenk Yıldırım
Genel Müdür


Ali Burçin Güngören
Genel Müdür Yardımcısı


HIGH RISE
— BANK —
HIGH RISE BANK LTD.
GENEL MÜDÜRLÜK

HIGHRISE BANK LİMİTED
31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KARŞILAŞTIRILMALI BİLANÇO

AKTİFLER	Dipnot	CARİ DÖNEM (31/12/2022)			ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2021)		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I - NAKİT DEĞERLER		444.842	2.422.768	2.867.610	1.479.216	2.119.913	3.599.129
A. Kasa		444.842	-	444.842	1.479.216	-	1.479.216
B. Efektif Deposu		-	2.422.768	2.422.768	-	2.119.913	2.119.913
C. Diğer		-	-	-	-	-	-
II - BANKALAR	(1)	7.768.480	250.838.403	258.606.883	17.368.026	171.761.269	189.129.295
A. K.K.T.C. Merkez Bankası		1.593.897	247.226.528	248.820.425	1.871.841	167.882.025	169.753.866
B. Diğer Bankalar		6.174.583	3.611.875	9.786.458	15.496.185	3.879.244	19.375.429
1) Yurtiçi Bankalar		1.811	23.401	25.212	1.849	16.640	18.489
2) Yurtdışı Bankalar		6.172.772	3.588.474	9.761.246	15.494.336	3.862.604	19.356.940
3) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar		-	-	-	-	-	-
III - MENKUL DEĞERLER CÜZDANI [Net]	(2)	470.393	13.922.048	14.392.441	431.553	9.745.245	10.176.798
A. Devlet İç Borçlanma Senetleri		-	-	-	-	-	-
B. Diğer Borçlanma Senetleri		-	-	-	-	-	-
C. Hisse Senetleri		-	-	-	-	-	-
D. Diğer Menkul Değerler		470.393	13.922.048	14.392.441	431.553	9.745.245	10.176.798
IV - KREDİLER	(3)	4.280.723	37.124.261	41.404.984	7.644.742	34.064.968	41.709.710
A. Kısa Vadeli		385.963	7.857.732	8.243.695	1.185.563	7.420.408	8.585.971
B. Orta ve Uzun Vadeli		3.894.760	29.266.529	33.161.289	6.479.179	26.644.560	33.123.739
V - TAKİPTEKİ ALACAKLAR [Net]	(4)	5.320.781	-	5.320.781	4.658.539	-	4.658.539
A. Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer		-	-	-	-	-	-
B. Alacaklar [Net]		278.284	-	278.284	132.362	-	132.362
1) Brüt Alacak Bakiyesi		327.423	-	327.423	155.217	-	155.217
2) Aynılan Özel Karşılık (-)		49.139	-	49.139	22.855	-	22.855
C. Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer		-	-	-	-	-	-
D. Alacaklar [Net]		297.757	-	297.757	171.217	-	171.217
1) Brüt Alacak Bakiyesi		476.411	-	476.411	273.467	-	273.467
2) Aynılan Özel Karşılık (-)		178.654	-	178.654	102.250	-	102.250
E. Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer		-	-	-	-	-	-
F. Alacaklar [Net]		4.744.741	-	4.744.741	4.354.960	-	4.354.960
1) Brüt Alacak Bakiyesi		8.371.140	-	8.371.140	7.815.855	-	7.815.855
2) Aynılan Karşılık (-)		3.626.399	-	3.626.399	3.460.895	-	3.460.895
VI - FAİZ VE GELİR TAHAKKUK VE REESKONTLARI		132.367	536.813	669.180	192.193	921.790	1.113.983
A. Kredilerin		-	-	-	-	-	-
B. Menkul Değerlerin		25.510	54.352	79.861	23.449	37.677	61.126
C. Diğer		106.858	482.461	589.319	168.744	884.113	1.052.857
VII - FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI [Net] *		-	-	-	-	-	-
A. Finansal Kiralama Alacakları		-	-	-	-	-	-
B. Kazanılmamış Gelirler (-)		-	-	-	-	-	-
VIII - MEVDUAT YASAL KARŞILIKLARI		375.623	24.653.880	25.029.503	459.591	19.892.673	20.352.264
IX - MUHTELİF ALACAKLAR	(5)	105.720	452.629	558.349	93.143	2.113.548	2.206.691
X - İŞTİRAKLER [Net]	(6)	-	-	-	-	-	-
A. Mali İştirakler		-	-	-	-	-	-
B. Mali Olmayan İştirakler		-	-	-	-	-	-
XI - BAĞLI ORTAKLIKLAR [Net]	(6)	2.721.056	-	2.721.056	2.721.056	-	2.721.056
A. Mali Ortaklıklar		2.721.056	-	2.721.056	2.721.056	-	2.721.056
B. Mali Olmayan Ortaklıklar		-	-	-	-	-	-
XII - BAĞLI MENKUL KIYMETLER [Net]	(7)	-	-	-	-	-	-
A. Hisse Senetleri		-	-	-	-	-	-
B. Diğer Menkul Kıymetler		-	-	-	-	-	-
XIII - SABİT KIYMETLER [Net]	(8)	2.208.185	-	2.208.185	552.616	-	552.616
A. Defter Değeri		4.283.534	-	4.283.534	2.321.939	-	2.321.939
B. Birikmiş Amortismanlar (-)		2.075.349	-	2.075.349	1.769.323	-	1.769.323
XIV - DİĞER AKTİFLER	(9)	941.491	35.806	977.297	1.767.605	-	1.767.605
TOPLAM AKTİFLER		24.769.662	329.986.606	354.756.268	37.368.280	240.619.406	277.987.686


Bensan Sefa
Yönetim Kurulu Başkanı
Cemalettin Barlı


Rüstü Erol Arabacıoğlu
İç Sistemlerden Sorumlu Üye


HIGHRISE BANK
HIGHRISE BANK LTD.
GENEL MÜDÜRLÜK
Taner Çelikkaya
Genel Müdür


Ali Burak Güngören
Genel Müdür Yardımcısı

MScF. Mehmet SAYDAM/YMM
Sorumlu Ortak-Bağı Denetçi


G. Saydam & Co.
Yatırım Danışmanlığı ve YMM. Bürosu
G. Saydam & Co. Vergi Danışmanlık ve Y.M.M. Bürosu
Çitköy Sokak No: 4, Yenışehir - Leffkoşa
Vergi Sicil No: 404000258
Tel: 444 1 800

BBA(Hons) Ahmet ŞEYHAN/YMM
Denetçi

HIGHRISE BANK LİMİTED
31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARI İLE KARŞILAŞTIRILMALI BİLANÇO

PASİFLER	Dipnot	CARİ DÖNEM (31/12/2022)			ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2021)		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I - MEVDUAT	(10)	4,883,145	309,845,686	314,728,831	5,318,284	231,343,727	236,662,011
A. Tasarruf Mevduatı		4,341,663	61,002,517	65,344,180	4,474,212	62,003,191	66,477,403
B. Resmi Kuruluşlar Mevduatı		146,238	-	146,238	101,259	-	101,259
C. Ticari Kuruluşlar Mevduatı		349,891	243,325,794	243,675,685	622,582	168,626,239	169,248,821
D. Diğer Kuruluşlar Mevduatı		45,353	122,895	168,248	120,231	714,297	834,528
E. Bankalar Mevduatı		-	5,394,480	5,394,480	-	-	-
F. Altın Depo Hesapları		-	-	-	-	-	-
II - REPO İŞLEMLERİNDEN SAĞLANAN FONLAR	(11)	-	-	-	-	-	-
III - ALINAN KREDİLER	(12)	-	-	-	-	-	-
A. K.K.T.C.Merkez Bankası Kredileri		-	-	-	-	-	-
B. Alınan Diğer Krediler		-	-	-	-	-	-
1) Yurtiçi banka ve kuruluşlardan		-	-	-	-	-	-
2) Yurtdışı banka, kuruluş ve fonlardan		-	-	-	-	-	-
3) Sermaye Benzeri Krediler		-	-	-	-	-	-
IV - FONLAR	(13)	-	-	-	-	-	-
V - ÇIKARILAN MENKUL KIYMETLER [Net]	(14)	-	-	-	-	-	-
A. Bonolar		-	-	-	-	-	-
B. Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		-	-	-	-	-	-
C. Tahviller		-	-	-	-	-	-
VI - FAİZ VE GİDER REESKONTLARI		21,863	187,656	209,520	27,868	1,434,795	1,462,663
A. Mevduatın		16,733	111,671	128,404	22,314	84,569	106,883
B. Alınan Kredilerin		-	-	-	-	-	-
C. Diğer		5,130	75,985	81,116	5,554	1,350,226	1,355,780
VII - FİNANSAL KİRALAMA BORÇLARI [Net]		-	-	-	-	-	-
A. Finansal Kiralama Borçları		-	-	-	-	-	-
B. Ertelenmiş Finansal Kiralama Giderleri (-)		-	-	-	-	-	-
VIII - ÖDENECEK VERGİ, RESİM, HARÇ VE PRİMLER		265,295	19,468	284,762	206,992	14,624	221,616
IX - İTHALAT TRANSFER EMİRLERİ		-	-	-	-	-	-
X - MUHTELF BORÇLAR	(15)	102,752	296,079	398,831	97,855	726,439	824,294
XI - KARŞILIKLAR		99,501	17,885,035	17,984,535	184,660	8,455,857	8,640,517
A. Kıdem Tazminatı Karşılığı		-	-	-	-	-	-
B. Genel Kredi Karşılıkları		99,501	424,082	523,583	184,660	347,639	532,299
C. Vergi Karşılığı		-	-	-	-	-	-
D. Diğer Karşılıklar		-	17,460,952	17,460,952	-	8,108,218	8,108,218
XII - DİĞER PASİFLER	(16)	84,683	228	84,910	65,689	5,806	71,495
XIII - ÖZKAYNAKLAR	(17)	21,064,878	-	21,064,878	30,105,090	-	30,105,090
A. Ödenmiş Sermaye		29,000,000	-	29,000,000	29,000,000	-	29,000,000
1) Nominal Sermaye		29,000,000	-	29,000,000	29,000,000	-	29,000,000
2) Ödenmemiş Sermaye (-)		-	-	-	-	-	-
B. Kanuni Yedek Akçeler		1,173,113	-	1,173,113	1,173,113	-	1,173,113
1) Kanuni Yedek Akçeler		1,173,113	-	1,173,113	1,173,113	-	1,173,113
2) Emisyon(Hisse Senedi İhraç)Primleri		-	-	-	-	-	-
3) Diğer Kanuni Yedek Akçeler		-	-	-	-	-	-
C. İhtiyari Yedek Akçeler		117,927	-	117,927	3,944,112	-	3,944,112
D. Yeniden Değerleme Fonları		-	-	-	-	-	-
E. Değerleme Farkları		-	-	-	49,904	-	49,904
F. Zarar (-)		8,990,308	-	8,990,308	-	-	-
1) Dönem Zararı		8,990,308	-	8,990,308	4,062,039	-	4,062,039
2) Geçmiş Yıl Zararları		-	-	-	-	-	-
XIV - KÂR		-	-	-	-	-	-
A. Dönem Kârı		-	-	-	-	-	-
B. Geçmiş Yıl Kârları		-	-	-	-	-	-
TOPLAM PASİFLER	(19)	26,522,117	328,234,151	354,756,268	36,006,438	241,981,248	277,987,686
BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER	(1)	8,250,499	115,700,601	123,951,100	1,552,374	255,699	1,808,073
I - GARANTİ VE KEFALETLER	(2)	354,300	177,840	532,140	211,937	219,000	430,937
II - TAHAHHÜTLER	(3)	763,581	111,500	875,081	1,340,437	36,699	1,377,136
III - DÖVİZ VE FAİZ HADDİ İLE İLGİLİ İŞLEMLER	(4)	-	-	-	-	-	-
IV - EMANET VE REHİNLI KIYMETLER		7,132,618	115,411,261	122,543,879	7,404,410	96,534,980	103,939,390
TOPLAM		8,250,499	115,700,601	123,951,100	8,956,784	96,790,679	105,747,463

Bekir Sala (v)
Yönetim Kurulu Başkanı

Cemalettin Başar

Rüştü Erol Arabacıoğlu
İç Sistemlerden Sorumlu Üye

MSCF. Mehmet SAYDAM/YMM
Sorumlu Ortak-Baş Denetçi

HIGHRISE BANK
HIGHRISE BANK LİMİTED
GENEL MÜDÜR
Tamer Çenk Y. dınn
Genel Müdür

Ali Burçin Güngören
Genel Müdür Yardımcısı

saydam
Yetkili Bağımsız Banka Denetçileri
G.Saydam & Co. Vergi Danışmanlık ve Y.M.M. Bürosu
Çitköy Sokak No:4, Yenışehir - Leffkoşa
Vergi Sicil No: 404000258
Tel: 444 1 000

BBA(Hons) Ahmet ŞEYHAN/YMM
Denetçi

HIGHRISE BANK LİMİTED
31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KARŞILAŞTIRMALI KAR VE ZARAR CETVELİ

	Dipnot	CARİ DÖNEM (31/12/2022)	ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2021)
I - FAİZ GELİRLERİ	(1)	9.521.781	8.214.743
A. Kredilerden Alınan Faizler		5.403.049	4.511.863
1) TP Kredilerden Alınan Faizler		1.232.632	2.029.020
a - Kısa Vadeli Kredilerden		184.264	373.192
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden		1.048.368	1.655.828
2) YP Kredilerden Alınan Faizler		3.536.691	2.254.784
a - Kısa Vadeli Kredilerden		829.871	535.446
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden		2.706.820	1.719.338
3) Takipteki Alacaklardan Alınan Faizler		633.726	228.059
B. Mevduat Munzam Karşılıklarından Alınan Faizler		109.296	79.595
C. Bankalardan Alınan Faizler		3.873.592	3.526.026
1) K.K.T.C.Merkez Bankasından		1.857.241	1.058.793
2) Yurtiçi Bankalardan		2	2
3) Yurtdışı Bankalardan		2.016.350	2.467.231
4) Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler		-	-
D. Menkul Değerler Cüzdanından Alınan Faizler		135.843	89.508
1) Kalkınma Bankası Tahvillerinden		135.843	89.508
2) Diğer Menkul Kıymetlerden		-	-
E. Diğer Faiz Gelirleri	(3)	-	7.751
II - FAİZ GİDERLERİ	(1)	1.099.750	875.477
A. Mevduata Verilen Faizler		201.624	355.506
1) Tasarruf Mevduatına		201.501	355.373
2) Resmi Kuruluşlar Mevduatına		-	-
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına		123	133
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına		-	-
5) Bankalar Mevduatına		-	-
B. Döviz Mevduata Verilen Faizler		890.222	519.971
1) Tasarruf Mevduatına		888.916	512.147
2) Resmi Kuruluşlar Mevduatına		-	-
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına		770	7.452
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına		536	372
5) Bankalar Mevduatına		-	-
6) Altın Depo Hesaplarına		-	-
C. Repo İşlemlerine Verilen Faizler		-	-
D. Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		7.904	-
1) K.K.T.C.Merkez Bankasına		7.904	-
2) Yurtiçi Bankalara		-	-
3) Yurtdışı Bankalara		-	-
4) Diğer Kuruluşlara		-	-
E. Çıkarılan Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		-	-
F. Diğer Faiz Giderleri	(3)	-	-
III - NET FAİZ GELİRİ (GİDERİ) [I - II]		8.422.030	7.339.266
IV - FAİZ DIŞI GELİRLER	(1)	4.684.595	3.298.211
A. Alınan Ücret ve Komisyonlar		1.053.838	585.991
1) Nakdi Kredilerden		21.702	58.593
2) Gayri Nakdi Kredilerden		10.608	7.193
3) Diğer		1.021.528	520.205
B. Sermaye Piyasası İşlem Kârları		-	-
C. Kambiyo Kârları		2.743.196	2.255.544
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Kâr		-	-
D. Payları(Temettü)		-	-
E. Olağanüstü Gelirler		-	-
F. Diğer Faiz Dışı Gelirler	(3)	887.560	456.676
V - FAİZ DIŞI GİDERLER	(1)	22.096.933	14.699.516
A. Verilen Ücret ve Komisyonlar		22.506	13.251
1) Nakdi Kredilere Verilen		-	-
2) Gayri Nakdi Kredilere Verilen		-	-
3) Diğer		22.506	13.251
B. Sermaye Piyasası İşlem Zararları		-	-
C. Kambiyo Zararları		3.052.858	2.685.614
D. Personel Giderleri		7.100.191	4.364.595
E. Kıdem Tazminatı Provizyonu		-	-
F. Kıra Giderleri		3.521.298	1.956.582
G. Amortisman Giderleri		308.788	272.583
H. Vergi ve Harçlar		46.798	23.897
I. Olağanüstü Giderler		-	-
J. Takipteki Alacaklar Provizyonu	(2)	614.080	590.237
K. Diğer Provizyonlar	(2)	4.389.663	2.364.391
L. Diğer Faiz Dışı Giderler	(3)	3.040.750	2.428.366
VI - NET FAİZ DIŞI GELİRLER [IV - V]		- 17.412.338	- 11.401.305
VII - VERGİ ÖNCESİ KÂR / ZARAR [III + VI]		- 8.990.308	- 4.062.039
VIII - VERGİ PROVİZYONU		-	-
IX - NET KÂR / ZARAR [VII - VIII]		- 8.990.308	- 4.062.039

Bensan Savaş (W) Rüştü Erol Akabacıoğlu Taner Cenk Yıldırım Alkanur Güngören
Yönetim Kurulu İç Sistemlerden Sorumlu Üye Genel Müdür Genel Müdür Yardımcısı

HIGH RISE BANK LİMİTED
Mehmet Emin YILMAZ / YMM
Bağımsız Denetçi

G.Saydam & Co.
Yetkili Bağımsız Denetçi

G.Saydam & Co. Vergi Danışmanlık ve Y.M.M. Bürosu
Çitköy Sokak No: 4, Yenigöller - Lefkoşa
Vergi Sicil No: 404000250
Tel: 444 1 000

BBK (İhons) Ahmet SEYTAN / YMM
Denetçi

GENEL MÜDÜRLÜK

0---

HIGH RISE BANK LİMİTED

I. BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR

Cari döneme ilişkin dipnot ve açıklamalar:

(1) Bilançonun onaylanarak kesinleştiği tarih: 09 Mayıs 2023

(2) (a) Banka hakkında genel bilgiler:

Bankanın hukuki yapısı: High Rise Bank Limited Fasıl 113 Şirketler Yasası tahtında tescil edilmiş, 62/2017 Sayılı Bankacılık Yasası'na tabi, halka açık olan bir şirkettir. Banka hisseleri Kuzey Kıbrıs Menkul Kıymetler Borsası'na kote edilmemiştir.

(b) Banka'nın yönetim organları:

<u>Yönetim Kurulu</u>	<u>Üst Yönetim</u>	<u>İç Sistemlerden Sorumlu Üye</u>
Bensen Safa (Başkan) Rüştü Erol Arabacıoğlu (Üye) Taner Cenk Yıldırım (Üye) Mehmet Kemal Barut (Üye) Oktay Rıza Köprülüler (Üye) Cemalettin Başlı (Üye)	Taner Cenk Yıldırım (Genel Müdür ve Direktör)	Rüştü Erol Arabacıoğlu

Yönetim Kurulu üyelerinin tümü 62/2017 sayılı Bankalar Yasası'nın üçüncü Kısım 19.2'inci Maddelerinde belirtilen Yönetim Kurulunun en az 5 kişiden oluşması şartına uymaktadır.

(c) Yönetim organlarında değişiklik:

Özgür Erker	Yönetim Kurulu Üyesi	3.03.2022	İstifa
Cemalettin Başlı	Yönetim Kurulu Üyesi	13.06.2022	Atama
Zeynep Pehlivan	Sekreter	26.09.2022	İstifa
Taner Cenk Yıldırım	Sekreter	26.09.2022	Atama
Oktay Rıza Köprülüler	Yönetim Kurulu Üyesi	11.10.2022	Atama

(d) Dış Denetçiler

Banka'nın dış denetçileri KKTC Merkez Bankası tarafından banka denetimi için yetkili kılınan G. Saydam & Co. bağımsız denetim kuruluşudur.

Banka'nın iç kontrol sisteminin güvenilirliğine dair Banka yönetiminin beyanı:

Banka'nın iç kontrol sisteminin güvenilirliğini ve etkinliğini artırmak için 2014 yılında uygulamaya konulan iç sistemler yönetmeliği doğrultusunda Banka'nın iç kontrol sisteminin yeterli olduğu kanaatindeyiz.

İÇ DENETİM, RİSK YÖNETİM VE UYUM SİSTEMLERİNİN İŞLEYİŞİNE İLİŞKİN DEĞERLENDİRME VE HESAP DÖNEMİ İÇERİSİNDEKİ FAALİYETLERİ HAKKINDA BİLGİLER

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Merkez Bankası, 62/2017 sayılı Bankalar Yasası'nın altında yürürlükte olan Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri (Birleştirilmiş) tebliği gereğince İç Denetim, Risk Yönetimi ile uyum birimleri oluşturulmuştur. Bankamızın tüm şube ve birimlerini kapsayacak şekilde tesis edilmiş olan organizasyon ile bankacılık faaliyetlerinin güvenli ve yasalara uygun

kapsayacak şekilde tesis edilmiş olan organizasyon ile bankacılık faaliyetlerinin güvenli ve yasalara uygun bir şekilde sürdürülmesi, güvenilir bir mali ve idari raporlamanın yapılması ve Banka'nın itibarı ile inansal istikrarını olumsuz yönde etkileyebilecek beklenmedik risklerin minimum düzeye indirgenmesi amaçlanmıştır.

İç Denetim Birimi :

Bankamız Denetim Birimi, İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi gözetiminde denetim faaliyetlerini icra etmektedir. İç Denetim Birimi, Risk Yönetim Birimi, Uyum Birimlerini de kapsayacak şekilde Bankamızın tüm şube ve birimlerinde, yasalar ve ilgili diğer mevzuat ile Banka strateji, politika ve hedefleri doğrultusunda denetim görevini icra etmektedir.

Mevcut sistemin denetlenmesinin yanında, gelişmeleri takip eden, erken uyarı sistemlerini hatalara anında müdahale etmek adına sisteme entegre etme yönünde organize olan ve teknolojik altyapıya önem veren bir vizyon sistemin, optimum kullanışlı ve en düşük risk seviyesinde kullanımı sağlamayı amaç edinmiştir.

Denetim Birimi 2015 yılının Eylül ayından itibaren tüm teftiş süreç, uygulama ve raporlamalarını revize ederek risk odaklı teftiş ve derecelendirme sistemli raporlama düzenine geçmiştir. Denetim birimi, 2022 yılı içerisindeki teftiş faaliyetlerinin sonucunda Bankamızın faaliyetlerini önemli ölçüde olumsuz yönde etkileyecek ve yükümlülüklerini yerine getirmesine engel olabilecek kayda değer bir olumsuzluk tespit edilmemiş, bankanın faaliyetlerinin genel olarak makul risk seviyesinde olduğu ve ilgili mevzuata uygun hareket edildiği görülmüştür.

Önümüzdeki dönemde de risk odaklı ve erken uyarı sistemlerini geliştirmeye yönelik, modern denetim anlayışı çerçevesinde hazırlanan denetim planının icra edilmesine devam edilecektir.

Risk Yönetimi Birimi:

Risk Yönetimi sisteminin amacı bankamızın gelecekteki nakit alımlarının ihtiva ettiği isk-getiri yapısını, buna bağlı olarak faaliyetlerin niteliğini ve düzeyini izlemeye, kontrol altında tutmaya ve gerektiğinde değiştirmeye yönelik olarak belirlenen politikalar uygulama usulleri ve limitler vasıtasıyla, maruz kalınan risklerin tanımlanmasının, ölçülmesinin, izlenmesinin kontrol ve raporlanmasının sağlanmasıdır. Risk Yönetim Birimi 1 yönetici ve 1 yönetici yardımcısı ile faaliyetlerini sürdürmektedir.

Risk Yönetim Birimi, risk ölçümü ve izleme sonuçlarını İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi aracılığı ile Yönetim Kurulu'na düzenli ve zamanında raporlanması sağlamaktadır. Karar alma süreçlerinde risk odaklı yönetim anlayışının benimsenmesi ile organizasyonda risk kültürünün artırılmasını sağlamak misyonunu üstlenmiştir. Bu bağlamda 2015 yılı içerisinde risk yönetimi raporlama sistemi tamamen revize edilmiş ve bankamızın şimdiki ve gelecekte uygulayabileceği faaliyetlerine uygun ve değişme anında cevap veren bir yapıya kavuşturulmuştur.

Belirlenen içsel risk konu başlıkları aşağıda sunulduğu şekilde 7 ana başlık altında toplanmıştır.

A-Kredi Riski

B- Piyasa Riski

C- Faiz Oranı Riski

D- Kur Riski

E- Likidite Riski

F- Operasyonel Risk

G- Mevzuat Riski

Uyum Birimi:

Uyum Birimi Bankanın yasal düzenlemelere zamanında ve sürekli uyumunun sağlanması açısından gerekli yapının oluşturulması ve Suç Gelirlerinin Aklınması Önlenmesi mevzuatına uygunluğundan emin olmak adına faaliyetlerini sürdürmektedir. Uyum Biriminde 1 Yönetici ve 1 Yönetici yardımcısı görev yapmaktadır. Uyum kontrolleri ile bankanın uyguladığı ve hayata geçirmeyi planladığı uygulamaların, yeni işlemler ile ürünleri, yasalara ve ilgili diğer iç ve dış mevzuata sürekli uyum göstermesini sağlayıcı mekanizmanın oluşturulması hedeflenmektedir.

Bankanın mevzuatı Resmi Gazeteden günlük olarak takip edilip konular hakkında, çıkan yasalar yorumlanarak ilgili birimlere bilgi akışı sağlanmaktadır. Bankamız iç düzenlemeleri ile ilgili prosedürler de uyum biriminden görüş alınarak hazırlanmaktadır. Bankamız resmi kurumlara olan mükellefiyetlerinin zamanında yapılıp yapılmadığı takip edilmektedir. Banka politika, genelge ve prosedürleri her yıl gözden geçirilerek güncel tutulması sağlanmaktadır.

İç Kontrol Faaliyetleri:

Bankamızda İç Kontrol faaliyetleri iç denetim birimince sürdürülmektedir. Yapılan kontrollerde anında müdahale yöntemiyle tespit edilen hatalar düzeltilmekte ve üst yönetime iletilmektedir.

Sermayede ve/veya oy hakkında %10 ve bunun üzerinde paya sahip kişi ve kuruluşlar:

Hissedar	2022	
	Adet Pay	% Pay
Bensen SAFA	24,656,709.-	85.02%

- (3) **Muhasebe politikalarında yapılan değişiklikler ve bunun parasal etkileri:** Finansal raporlarla ilgili uygulanan muhasebe politikalarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.
- (4) **Muhasebenin temel varsayımları olarak nitelenen işletmenin sürekliliği, dönemsellik ve tutarlılık kavramlarının Banka için geçerliliği hususundaki bağımsız denetim kuruluşu görüşü:** Hazırlanan finansal raporlar süreklilik, dönemsellik ve tutarlılık ilkelerine uygun düzenlenmiştir.
- (5) **Bankada dönem sonuçlarının tespiti ile ilgili olarak uygulanan değerlendirme yöntemlerinde bir değişiklik yapılmışsa bu değişikliğin etkileri:** Uygulanan değerlendirme yöntemlerinde herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.
- (6) **Menkul Değerlerin (İştirakler, Bağlı Ortaklıklar, Bağlı Menkul Kıymetler dahil) değerlemesinde kullanılan yöntemlerin aşağıda belirtilen düzene uygun olarak detaylı açıklaması:**
Menkul Değerler: High Rise Bank Limited 'e ait KKTC Kalkınma Bankası tahvilleri nominal değerleri ile değerlendirilmiştir. Menkuller alış fiyatından muhasebeleştirilmiştir.
Bağlı Ortaklıklar: High Rise Bank Limited, Faisal İslâm Yatırım Şirketi Limited'in %26.91 oranında hissesine sahip olmaktadır. Kayıtları nominal değer üzerinden yapılmaktadır.
Kullanılan amortisman yöntemi, cari dönem içinde yöntemde yapılan değişiklik ve bunun parasal etkisi: Doğrusal amortisman yöntemi kullanılmaktadır. Bu yöntemde, cari dönem içinde değişiklik yapılmamıştır.
- (7) **Yabancı para işlemlerinden dolayı maruz kalınan kur riski ve korunma stratejileri nelerden oluşur:** Banka, özel mevduat ve plasman yapısı gereği taşımakta olduğu kur riskini asgari seviyeye düşürmek için gerekli önlemleri almaya ve açık pozisyon tutmamaya azami gayret sarfetmektedir.

- (8) Bilançonun hazırlanmasında esas alınan değerleme kuru ile bilanço tarihinden önceki son beş iş günü itibarıyla Bankaca ilan edilen ABD Doları, STG gişe döviz alış kurlarının dökümü:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
USD: (31.12.2022)	18,52000	12,90000
Bundan önceki		
1. Günün Gişe döviz alış kuru (30.12.2022)	18,52000	12,80000
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru (29.12.2022)	18,51500	12,45000
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru (28.12.2022)	18,51500	11,60000
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru (27.12.2022)	18,51500	11,20000
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru (24.12.2022)	18,47000	11,40000

	Cari Dönem	Önceki Dönem
STG: (31.12.2022)	22,30000	17,50000
Bundan önceki		
1. Günün Gişe Döviz Alış kuru (30.12.2022)	22,27000	17,25000
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru (29.12.2022)	22,34000	16,75000
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru (28.12.2022)	22,39000	15,65000
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru (27.12.2022)	22,22000	15,00000
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru (24.12.2022)	22,25000	15,30000

- (9) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarları:

Cari Dönem: 31 Aralık 2022

	Defter Değeri	Amortismanı	Sigorta Tutarı
Aktiflerimiz:	5,515,295	2,075,349	
Menkuller*	4,283,534	2,075,349	
Gayri Menkuller			
Elden çıkarılacak Kıymetler	1,231,761		

*Özel Maliyet Bedeli Dahil

*Maliyet 242,533.-

*Amortismanı 242,533.-

Önceki Dönem: 31 Aralık 2021

	Defter Değeri	Amortismanı	Sigorta Tutarı
Aktiflerimiz:	3,553,700	1,769,323	884,374
Menkuller	2,321,939	1,769,323	884,374
Gayri Menkuller			
Elden çıkarılacak Kıymetler	1,231,761		

Özel Maliyet Bedeli Dahil

*Maliyet 242,533.-

*Amortismanı 242,533.-

(10) Belli bir öneme sahip olan, ancak tutarları tahmin edilemeyen şarta bağlı zararlara ve kazançlara ait bilgiler: Yoktur

(11) Bilanço tarihinde varolan bir durumla ilgili olarak bilanço tarihinden sonra yeni bir bilgi edinilmesi durumunda, bu durumla bağlantılı olarak güncel açıklama:

(a) Bilanço sonrası hususlar ile ilgili henüz sonuçlandırılmamış işlemler ve bunların mali tablolara etkisi: Yoktur.

(b) Kurlarda bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan ve açıklanmaması mali tablo kullanıcılarının finansal tablolar üzerinde değerlendirme yapmasını ve karar vermesini etkileyecek önemlilikteki değişikliklerin yabancı para işlemler ile kalemlere ve mali tablolara olan etkisi: Yoktur.

(12) Bilançoyu önemli ölçüde etkileyen ya da bilançonun açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli olan diğer hususlar: Yoktur

(13) Banka Sermaye Yeterliliği Oranı

a) Risk Ağırlıklı Kalemlere İlişkin Bilgiler:

	Cari Dönem
I. PİYASA RİSKİNE ESAS TUTAR	20,488
II. OPERASYONEL RİSKE ESAS TUTAR	15,963
III. KREDİ RİSKİNE ESAS TUTAR (a+b+c+ç)	35.917
a. %20 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ (XXII*%20)	1.372
b. %50 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	13.915
c. %100 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	20.630
ç. TAKAS RİSKİNE DAİR HESAPLANAN KREDİ RİSKİNE ESAS TUTAR	
IV. RİSK AĞIRLIKLı VARLIKLAR TOPLAMI (I + II + III)	72.368

b) Özkaynak Kalemlerine İlişkin Bilgiler;

Cari Dönem

I. ANA SERMAYE (II + III)	20,467
II. ÇEKİRDEK SERMAYE	20,467
III. İLAVE ANA SERMAYE	
IV. KATKI SERMAYE	6,088
V. ÖZKAYNAK (I + IV)	14,388

c) Sermaye Yeterliliği Standart Oranına İlişkin Özet Bilgi;

	TL, %	TL, %
	Cari Dönem	Önceki Dönem
Toplam Risk Ağırlıklı Varlıklar	72.368	61.454
Özkaynak	14.388	27,571
Özkaynak/RAV (SYSR (%))	19,88%	44,86%

(14) Mali tabloları denetleyen bağımsız denetim kuruluşu görüşü (Mevzuata Uygun Olarak) i-Banka iştiraki olan Faisal İslam Yatırım Şti Ltd'de oluşmuş olan Elde Etme Maliyetine göre değerlendirme kriterleri uygulandığından, iştirakinin faaliyet sonucunu Banka kendi bilançosuna yansıtmamıştır.

iii-Banka itilafı olduğu Ödeme Sistemleri Alt yapısını sağlayan aracı firma ve Banka ile ilgili mahkeme süreci için 2022 yılında 1.081.287,24 karşılık ayırmıştır.

iv-Tebliğin 16(1) (E) bendi uyarınca; Banka Risk Grubuna dahil kişiler ve banka çalışanları ile bunlarla risk grubu oluşturan kişilerin banka ile yapmış oldukları her türlü işlemin koşullarının, diğer kişiler ve gruplar ile yapılan işlemler ve piyasa koşulları ile karşılaştırılması yapılmış ve karşılaştırma sonucunda asgari ve azami limitlerin Banka Risk Grubuna dahil kişiler ve banka çalışanları için muhafaza edildiği saptanmıştır.

62/2017 sayılı Bankacılık yasası uyarınca verilmesi gereken bilgiler.

a) Bankanın Hukuki Yapısı

High Rise Bank Ltd. Bölüm 113 Şirketler Yasası tahdında tescil edilmiş, 62/2017 sayılı Bankacılık Yasasına tabi Halka Açık şirkettir.

b) Bankanın Sermaye Yapısı ile %10 ve üzeri hissedarlar, bilanço dipnot (ii) 17 de belirtilmiştir.

c) Yönetim Kurulu ve üst düzey yöneticilerde tarih sırasına göre aşağıdaki değişiklikler olmuştur:

Özgür Erker	Yönetim Kurulu Üyesi	3.03.2022	İstifa
Cemalettin Başlı	Yönetim Kurulu Üyesi	13.06.2022	Atama
Zeynep Pehlivan	Sekreter	26.09.2022	İstifa
Taner Cenk Yıldırım	Sekreter	26.09.2022	Atama
Oktay Rıza Köprülüler	Yönetim Kurulu Üyesi	11.10.2022	Atama
Ali Burçin Güngören	Genel Müdür Yardımcısı	26.10.2022	Atama

d) Banka Yönetim Kurulu ve üst düzey yöneticileri kanatimizce uygundur.

e) Banka hesaplarını tek düzen hesap planı tek tip bilanço ve kar ve zarar cetveli ile dipnotları, muhasebe ve değerlendirme esasları ile bunların uygulama ve düzenleme esaslarına ilişkin izahnameye uygun düzenlemiştir.

f) Muhasebe politikalarında 2022 yılına istinaden herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

g) 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası Madde 67 ve 70(2) altında yayınlanan 11(4) fıkrası "Denetim Süreci ve İç Sistemlerle İlgili Yükümlülükler" kapsamındaki hususlarla ilgili beyan mektubumuza gerekli, yanıtı vermiştir.

h) İç Sistemler

İç Denetim ve Kontrol

Banka, yasa gereği oluşturması gereken İç Denetim, İç Kontrol ve Risk Yönetim Sistemlerinin kurulumunu tamamlamış ve Yönetim Kurulu, kendi üyeleri arasından İç Sistemlerin kurulmasından, koordinasyonundan, işleyişinden ve uygulamalarından sorumlu bir üyeyi bu amaçla atamıştır. Yönetim Kurulu İç Sistemlerin idaresinden sorumlu nihai makam olduğunun bilincindedir. Banka, İç Sistemlere ilişkin strateji ve politikalar ile uygulama usullerini yazılı olarak belirlemiş ve Banka Yönetim Kurulu, İç Sistem birimlerine atanacak sorumluların niteliklerini, görev ve sorumluluklarını açık bir şekilde ve yazılı olarak saptamıştır. İç Denetim yöneticisi yasanın öngördüğü 5 yıllık tecrübeye sahiptir iç denetim faaliyetlerini, denetim faaliyetlerine yönelik politika ve uygulama usullerini ve yıllık denetim planlarını belirlemektedir.

İç Denetim Birimi yöneticisi, İç sistemler Tebliğinin 13. Maddesinin 7. Fıkrası uyarınca İç sistemler sorumlusuna iç denetim tarafından icra edilmiş faaliyetlere ilişkin asgari 3 ayda bir sunulması gereken raporların 6 ayda bir hazırlandığı tespit edilmiş olup, Bankaya ilgili uyarı yapılmıştır. Bu raporlar faaliyet raporu ve denetim birimi değerlendirme raporlarıdır.

İç Kontrol birimi günlük, haftalık ve aylık kontrollerini yürütmekte ve tespit edilen hatalara anında müdahalede bulunmaktadır. Ayrıca dönem içersinde tamamlanan ilgili şubenin denetim raporunda mevcut olan noksanlıklara ait follow up çalışmasını yürütmektedir. Yapılan kontroller kredi kontrolleri, kur kontrolleri, konsolide mizan kontrolü, manuel kesilen fişler kontrolü ve mevduat kontrolleridir. Tüm birimler (operasyon ve dış işlemler, krediler, bilgi işlem, risk yönetim ve uyum) de planlanan tarihler de teftiş edilmiştir.

2022 yılının ilk 6 ayında 4 şube teftiş edilmiştir. İç Sistemler değerlendirme ve İç Denetim Faaliyet raporuna göre kalan 4 şube (Taşkınıköy, Mağusa, Girne ve Lefkoşa Merkez) de planlandığı gibi yıl sonuna kadar planlanan tarihlerde teftiş edilmiştir. Dönem itibariyle icra edilen şube teftişlerinde karşılaşılan genel aksaklıklar ivedilikle ilgili şube müdürleri ve genel müdürlük ile paylaşılmış, tespit edilen noksanlıkların tekrar etmemesi adına, gerekli önlemlerin alınması veya personele tespit edilen noksanlıklar ile ilgili eğitim verilmesi veya genelgelerin tekrar hatırlatılması yönünde aksiyon alınması tavsiye edilmiştir.

Ayrıca Yönetim Kurulu, genel olarak ve her bir risk türü itibariyle risk yönetimine ilişkin politika ve stratejileri, alabileceği risk seviyesini ve bunlara ilişkin uygulama usullerini yazılı olarak belirlemiştir. Banka sunmayı planladığı yeni ürünler ile hizmetler hakkında, risk yönetimi ve uyum birimlerinden alınacak bilgi ve görüşleri de dikkate alarak onay vermektedir ve azami risk limitleri saptanmıştır. Üst Düzey Yönetim, Risk Yönetimi politikasının uygulanmasını Yönetim Kurulunun saptadığı ilke ve kriterler çerçevesinde yapmaktadır. Üst düzey yönetim, işlemlerin karmaşıklığı, işlem hacmi ve önem derecelerini dikkate alarak spesifik risk limitleri belirlemiştir.

Tüm personel tarafından benimsenmesi ve izlenmesi beklenen banka içi etik kuralları yazılı olarak belirlenmiştir. Üst düzey yönetim, operasyonel ve idari birimlerin faaliyetleri ile bu hususlarda alınan kararlarda, Yönetim Kurulunun belirlediği kurumsal strateji ve hedeflere uyum vardır.

Üst Düzey Yönetim, tüm iç sistem birimlerinin performansını periyodik aralıklarla değerlendirmekte ve belirlenen limitler dahilinde risk yönetimini sürekli kontrol edilmektedir.

Ayrıca iç sistem mekanizmaları ve prosedürlerinin uygulanmasında ortaya çıkacak temel eksikliklerin giderilmesi hususunda gerekli tedbirleri alınmıştır.

Üst Düzey Yönetim, sorumlu oldukları birimlerde görev yapan banka personelinin yeterli düzeyde koordine edebilmekte ve banka personelinin yeterliliğini gözeterek görev dağılımını buna göre yapmaktadır. Üst Düzey Yönetim, sorumlu oldukları birimlerde ortaya çıkan eksiklik ve hataları, bunlarla ilgili alınması gereken tedbirleri ilgili İç Sistemler Sorumlusuna raporlamaktadır. Ayrıca bankanın karşı karşıya olduğu riskler konusunda Yönetim Kuruluna gecikmeli fakat güvenilir raporlamalar da yapılmaktadır. Gecikemlerle ilgili olarak Bankaya gerekli uyarılar yapılmıştır.

Yönetim Kurulu

Yönetim Kurulunun kendi üyeleri arasından atadığı İç Sistemler Sorumlusu yasadaki kurallara uygun atanmıştır. İç Sistemlerden sorumlu Yönetim Kurulu Üyesinin görev süresi 9 yıla çıkarılmıştır. İç Sistemler Sorumlusu yasadaki tüm hususları yeterli düzeyde yerine getirmektedir. "Bankaların Kredileri ile Diğer Alacakların Nitelikleri ve Karşılıklar Tebliği"nin 9. Maddesinin 4. Fıkrasında belirtilen bankanın kullandığı krediler hakkındaki değerlendirme ve uygun risk kategorilerine göre ayrıştırılması, yılda bir kez iç Denetimden geçirilerek bankanın kredi politikası ve kredi kullandırma süreci ile ilgili tespit edilen sorunlarla birlikte İç Sistemler Sorumlusu tarafından zamanında KKTC Merkez Bankasına raporlanmıştır.

KKTC Merkez Bankası Risk Matrisi Genelgesine göre ve KKTC Bankalar Yasası Madde 15(3) altında yapılan "Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği"nin 10. Maddesinin 5. Fıkrası gereği Hazırlanması gereken uygun risk matriksi hazırlanmıştır. Denetim Birimi tarafından yapılan risk değerlendirmelerinde, bankanın taşıdığı Risk kompozisyonları asgari olarak Risk matrisinde belirtilen alanlar itibarı ile izlenip değerlendirilmiştir. Yeni ürünler ya da riski etkileyecek personel ve diğer değişiklikler İç denetim birimine bildirilmektedir. Banka, İç sistemlerden beklenen faydanın sağlanması amaçlı tüm gereklilikleri yerine getirmektedir.

Bilgi Sistemleri

Bilgi sistemleri; tüm bilgilerin elektronik ortamda ve güvenilir şekilde saklanmasını ve raporlamaya uygun altyapıda kullanılabilmesini temin edecek şekilde tasarlanmıştır. Bilgi sistemleri; önceden belirlenen risk limitlerine yaklaşılması, azami risk düzeylerine ilişkin aşımaların ve istisnaların oluşması, risk alma düzeyine göre sunulan hizmetlere ve faaliyetlere ilişkin sermaye gerekmesi hallerinde, anında bilgi ve rapor üretilebilmesi için oluşturulmuştur. Ayrıca bilgi sistemleri stres testi ve senaryo analizi yapılmasına uygundur.

Bilgi sistemlerinin; güvenilirliğinin sağlanması ve düzenli olarak güncellenmesi, kesintisiz devamının sağlanması, bir tehlikeye maruz kalmadan kurtarılması ve bu hususların periyodik olarak kontrol edilmesini sağlayacak tedbirler Banka tarafından alınmıştır. Banka tüm bilgilerin elektronik ortamda ve güvenilir şekilde saklanmasını ve raporlamaya uygun altyapıda kullanılabilmesini temin edecek şekilde tasarlanmasını yapmıştır. Yatay bilgi akışının sağlanması suretiyle banka içindeki veya bankanın kontrol ettiği kuruluşlara ait bir birimin sahip olduğu bilginin, o bilgiye gereksinim duyan diğer birimlerle paylaşılmasını teminen gerekli düzen kurulmuştur. Banka personelinin karşılaştığı problemlerin, mutlak uygulamalara göre şüpheli gördükleri veya tereddüt ettikleri hususların, kendi birimlerindeki yönetim kademelerine ve iç sistemler sorumlusuna raporlamalarını sağlayacak banka bünyesinde uygun iletişim kanalları

mevcuttur. Banka personeli şüpheli gördüğü durumları iç sistemler sorumlusuna iletecekleri kanallar mevcuttur.

Ancak Bankanın, Tüketici Kredilerini izleme faaliyetlerinin karmaşıklığına uygun olacak olan bilgi sistemlerini tesis etmesi ya da en kısa süre içinde mevcut bilgi sistemlerini revize etmesi verilen kredilerin etkin bir şekilde izlenmesini sağlayacaktır.

Pay sahiplerinin, mudilerin ve kamuoyunun bankanın yapısı ve amaçları hakkında yeterli düzeyde bilgi sahibi olmaları için; internet sitesinin içeriğini oluşturan üst yönetim, organizasyon yapısı, onaylanan mali raporlar, günlük kurlar ve faiz oranları 2021 Haziran ayında güncellenmiştir.

Herhangi bir acil veya beklenmedik durumda öncelikli gerçekleştirilecek eylemleri ve alınacak tedbirleri belirlemek üzere iş sürekliliği planının bir parçası olarak acil ve beklenmedik durum planı oluşturulmuştur. İş sürekliliği planı ve bu plan kapsamındaki diğer planlar, ilgili tüm birimlere görev ve sorumlulukları çerçevesinde belirlenmiş bir içerikle basılı halde iletilmiş ve komiteler kurulmuştur.

39/2001 Sayılı KKTC Bankalar Yasası Madde 15(3) altında yapılan Tebliğin 11. maddesinin D bendinin a) fıkrasında belirtilen “Acil ve Beklenmedik Durum Planı” tesis edilmiştir. Acil eylem planı 06/12/2022 tarihinde 2021/044 numaralı Yönetim Kurulu Kararı ile revize edilmiştir. Ayrıca veri yedekleme merkezi oluşturulmuştur. Veri yedekleme merkezi banka içerisinde yapılmaktadır. Bilgi Güvenliği politikasında tebliği mevcuttur.

Banka düzenli olarak sızma testi yaptırmaktadır. Son test 24.01.2023 tarihinde yapılmıştır. Bu sızma testinde 1 kritik, 1 yüksek ve 5 orta derece bulgu ortaya çıkmıştır. Bankanın Bilgi Güvenliği politikası 30/06/2015 tarihinde oluşturulmuştur.

Risk Yönetimi

Risk birimi yöneticisi yasanın öngördüğü minimum tecrübeye sahiptir. Risk Yönetimi faaliyetleri risk ölçümü, risklerin izlenmesi, risklerin kontrolü ve raporlanmasını kapsamaktadır. Risk yönetimi birimi, iç denetim tarafından risk yönetimi prosedürlerinin etkinliği ve yeterliliği açısından denetlenmektedir. Risk Yönetimi Birimi 1 yönetici ve 1 Asistan ile faaliyetlerini sürdürmektedir. Banka Üst Yönetimi, risk yönetim sistemini sadece yasal bir raporlama gereksinimi olarak görmemekte, bu sistemi kurumsal yönetimin olmazsa olmaz unsurlarından birisi olarak kabul etmektedir. Risk Yönetimi Birimi, risk ölçümü ve izleme sonuçlarını İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi aracılığı ile Yönetim Kurulu’na düzenli ve zamanında raporlanmasını sağlamaktadır.

Banka, yönetim kurulunun belirlediği stratejiler doğrultusunda, faaliyetlerden kaynaklanan riskleri (kredi riski, piyasa riski, likidite riski, operasyonel Risk, kur riski, faiz oranı riski) izleyip yönetmekte ve bu kapsamda müşterilerini risk düzeyine göre derecenlendirmeyi denetimimiz esnasında yapmaya başladığı görülmüştür. Belirlenen risklere göre ve ek olarak müşteri, sektör, para birimi ve operasyonel birimler temelinde bankanın alabileceği azami kabul edilebilir risk limitleri yazılı olarak belirlenmiştir. Zarar üreten aktivitelerin sonlandırılması veya düzeltilmesi ile ilgili limitleri belirlemeye yönelik yazılı politikalar oluşturulmuştur. Limit aşımaları hemen üst düzey yöneticilere bildirilmektedir.

Banka, beklenmeyen piyasa koşullarının temel faaliyet konularına ve kar zararlarına etkisini değerlendirecek şekilde düzenli olarak stres testi ve senaryo analizleri hazırlayıp, uygulamaktadır. Sermaye yeterlilik oranı Aralık 2021’de 44,86% olup, Aralık 2022’de 19,86% olmuştur. İç sistemler değerlendirme raporuna göre piyasa riskine esas tutarın yükselişi ve risk ağırlıklı varlıklar kalemlerindeki artış sermaye yeterlilik oranının düşmesine sebep olmuştur. 100% risk ağırlığında takip edilen kredi oranı riski 52,46% ile (Aralık 2021’de 59,41% iken) yüksek seviyededir. 2021 yılında YÜKSEK olarak değerlendirilen içsel kur riski 2022 yılında da DÜŞÜK olarak değerlendirilmiştir. Banka Disponibilite oranı 83,84% olmuştur ve yasal sınırların üstündedir. Banka Likidite Oranı %73,68 olarak gerçekleşmiş ve likidite riski düşük olarak sınıflandırılmıştır.

Bankanın şu an sunduğu yeni ürün ve hizmeti yoktur. Bankalar tarafından yeni sunulan ürün ve hizmetler, içerebilecekleri riskler bakımından, bankanın mali bünyesi ve sermayesi ile ilişkilendirilerek yazılı fayda ve maliyet analizine tabi tutulmakta ve üst düzey yönetime sunulacak olan teklifler asgari olarak şu unsurları içermektedir: Ürün veya hizmetin tanımı, Ürün veya hizmetlerden kaynaklanabilecek risklere ilişkin detaylı değerlendirme, Ürün veya hizmete ilişkin fayda ve maliyet analizi, Risk yönetimi uygulamalarının değerlendirilmesi ve yeni ürün ve hizmete ilişkin etkin bir risk yönetiminin yapılması için gerekli kaynakların belirlenmesi, yeni ürün ve hizmete ilişkin gerçekleştirilecek faaliyetlerin bankanın mali bünyesi ve sermayesi ile ilişkilendirilmesine yönelik analiz ve yeni ürün ve hizmetten kaynaklanacak risklerin ölçülmesi, izlenmesi, raporlanması ve kontrol edilmesinde izlenecek uygulama usulleri.

Uyum Birimi

Uyum Biriminin temel amacı banka faaliyetlerinin ya da banka personelinin tutum ve davranışlarının devamlı surette ilgili mevzuat, düzenleme ve standartlara uygun ve uyumlu olması için izleme ve kontrol faaliyetlerinin yürütülmesini sağlamaktır. Uyum Birimi yöneticisi yasanın öngördüğü en az beş yıllık bankacılık deneyimine sahiptir. Uyum birimi idari açıdan tüm operasyonel birimlerden bağımsızdır. Bankanın finans sisteminin para aklama ve terörizmin finansmanının önlenmesiyle ilgili yasal düzenlemelere uygun yürütülmesini sağlamaktadır.

2022 yılının son döneminde, hazırlanan para hareketleri ve 04/2008 sayılı Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Yasası kapsamında Maliye Bakanlığına Bağlı Para Kambyo ve İnkişaf Sandığı İşleri Dairesi ile Polis Genel Müdürlüğü’nün taleplerine ilişkin faaliyetler aşağıda sıralanmıştır.

- Nakit İşlemler Bildirimi (€10,000- üzeri ve muadili resmi para dahil diğer paralar) -Gelen ve Giden Havale Bildirimi
- UPT havale sistemi kapsamında yapılan işlemlere ilişkin bildirim
- Polis Genel Müdürlüğü’n’e 2022 yılı içerisinde herhangi bir bildirim yapılmamıştır. İlgili devlet kurumlarının gerçek ve tüzel kişilerle ilgili olarak Bankamıza gelen tüm bilgi ve belge talepleri, yasal kurallara uygun olarak yılın son döneminde de, eksiksiz ve zamanında bildirilmiştir. Uyum kontrolleri vasıtasıyla, bankanın gerçekleştirdiği ve gerçekleştirmeyi planladığı tüm faaliyetlerin ve yeni işlemler ile ürünlerin Kanuna ve ilgili diğer mevzuata, banka içi politika ve kurallar ile bankacılık teamüllerine uyumunun sağlanması hedeflendiği düşünülmektedir.

II. BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR

i. Aktif Kalemlere İlişkin Dipnot ve Açıklamalar

(1) Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler:

(a) KKTC Merkez Bankasına İlişkin Bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Serbest Tutar	1.593.897	247.226.528	1.871.841	167.882.025
Vadeli Serbest Tutar				
Bankalararası Para Piyasası işlemlerinden Alacaklar				
Blokeli Tutar				
TOPLAM	1.593.897	247.226.528	1.871.841	167.882.025

(b) Yurtdışı Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler

	Serbest Tutar		Serbest Olmayan Tutar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Türkiye	7.111.439	17.008.367		
AB Ülkeleri				
ABD, Kanada				
OECD Ülkeleri*	2.649.806	2.348.573		
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri				
Diğer				
TOPLAM	9.761.246	19.356.940		

*Türkiye, AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

(c) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler: Yoktur

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden				
KKTC Merkez Bankası				
Bankalar				
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				
Yurtdışı İşlemlerden				
Merkez Bankaları				
Bankalar				
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				

(2) Menkul Değerler Cüzdanına İlişkin Bilgiler:

- a) i- Menkul değerler cüzdanı bakiyesinin 0 (sıfır) TL tutarındaki bölümü, menkul değerler değer artış hesabından meydana gelmektedir.
- ii- Borsa değerleri elde etme maliyetinden yüksek olan hisse senetlerinden, bilançoda elde etme maliyeti ile gösterilen borsa değeri 0 (Sıfır) TL, ve borsa değeri ile gösterilenlerin elde etme maliyeti 0 (sıfır) TL'dir.
- iii- Menkul değerler cüzdanı ile bağlı menkul kıymetlerin toplam bakiyesinin 14.392.441- TL tutarındaki bölümü yasal yükümlülükler dolayısıyla tutulan menkul değerlerden meydana gelmektedir

b) Menkul Değerlerin Türlerine İlişkin Bilgiler:

Menkul Değer Türü	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
KKTC .Merkez Bankası Senetleri				
KKTC Kalkınma Bankası Tahvilleri	470.393	13.922.048	431.553	9.745.245
TC Hazine Bonoları				
TC Devlet Tahvilleri				
Diğer OECD Ülkeleri Tah.ve Bonoları				
Diğer Ülke Tahvil ve Bonoları				
Diğer				
TOPLAM	470.393	13.922.048	431.553	9.745.245

(3) Krediler Hesabına İlişkin Bilgiler:

- a) Bankanın ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Nakdi	Gayrinakdi	Nakdi	Gayrinakdi
Banka Ortaklarına Verilen Doğrudan Krediler				
Tüzel Kişi Ortaklara Verilen Krediler				
Gerçek Kişi Ortaklara Verilen Krediler				
Banka Ortaklarına Verilen Dolaylı Krediler				
Banka Mensuplarına Verilen Krediler	603.261	10.000	273.165	21.900

b) Birinci ve ikinci grup krediler, diğer alacaklar ile yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler:

Nakdi Krediler	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar		Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar	
	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar
İskonto ve İştira Senetleri				
İhracat Kredileri				
İthalat Kredileri				
İhracat Garantili Yatırım Kredileri				
Diğer Yatırım Kredileri				
İşletme Kredileri	14.830.863			
İhtisas Kredileri				
Fon Kaynaklı Krediler				
Tüketici Kredileri	18.066.569		5.524.465	124.661
Kredi Kartları				
Müşteri Adına Menkul Değ.Alım Kre.				
KKTC Merkez Bnk.Kaynaklı Krediler				
KKTC Merkez Bnk.Aracılığı İle Kullan.Kred.				
Diğer Krediler	2.858.426			
TOPLAM	35.755.858		5.524.465	124.661

c) Kredilerin kullanıcılara göre dağılımı:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kamu		
Özel	41.404.984	41.709.710
TOPLAM	41.404.984	41.709.710

d) Yurtiçi ve yurtdışı kredilerin dağılımı:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Krediler	41.404.984	41.709.710
Yurtdışı Krediler		
TOPLAM	41.404.984	41.709.710

e) Bağlı Ortaklık ve İştiraklere verilen krediler: Yoktur

	Cari Dönem	�nceki Dönem
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Doğrudan Krediler		
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Dolaylı Krediler		
TOPLAM		

f) Bankanın ilk büyük 100 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı ile kredi portföyünün %50'sini oluşturan nakdi kredi müşteri sayısı:

	TL
Bankanın ilk büyük 100 nakdi kredi müşterisinden olan alacağı	41.404.984
Toplam nakdi krediler	41.404.984
%	100,00%

Bankanın nakdi kredi portföyünün %50'sini oluşturan nakdi kredi müşteri sayısı: 3

g) Bankanın ilk büyük 100 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı ile kredi portföyünün %50'sini oluşturan gayrinakdi kredi müşteri sayısı:

	TL
Bankanın ilk büyük 100 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağı	532.140
Toplam gayrinakdi krediler	532.140
%	100,00%

Bankanın gayrinakdi kredi portföyünün %50'sini oluşturan gayrinakdi kredi müşteri sayısı: 5

h) Bankanın ilk büyük 100 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam bilanço içi ve bilanço dış varlıklar içindeki payı ile nakdi ve gayrinakdi kredi portföyünün %50'sini oluşturan müşteri sayısı:

	TL
Bankanın ilk büyük 100 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacağı	41.872.074
Toplam bilanço içi ve bilanço dış varlıklar	361.232.913
%	11,59%

Bankanın nakdi ve gayri nakdi kredi portföyünün %50'sini oluşturan müşteri sayısı: 3

(4) Takipteki Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler:

a) Toplam donuk alacak hareketlerine ilişkin bilgiler:

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Niteliğindeki Kredi ve Diğer Alacaklar
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	155.217	273.467	7.815.855
Dönem İçinde İntikal (+)	1.726.340		1.177.485
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+)		785.794	582.850
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış (-)	785.794	582.850	
Dönem İçinde Tahsilat (-)	768.341		1.205.050
Aktiften Silinen (-)			
Dönem Sonu Bakiyesi	327.423	476.411	8.371.140
Özel Karşılık (-)	49.139	178.654	3.626.399
Bilançodaki Net Bakiyesi	278.284	297.757	4.744.741

b) Yabancı para olarak kullandırılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklara ilişkin bilgiler:

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Niteliğindeki Kredi ve Diğer Alacaklar
Cari Dönem:			
Dönem Sonu Bakiyesi			
Özel Karşılık (-)			
Bilançodaki Net Bakiyesi			
Önceki Dönem:			
Dönem Sonu Bakiyesi			
Özel Karşılık (-)			
Bilançodaki Net Bakiyesi			

Bankanın yönetim kurulu kararına istinaden 27/09/2016 tarihinden itibaren Yabancı Para Cinsinden Krediler donuk alacak olarak nitelendiği gün Türk Lirası cinsinden takip edilmeye başlanmıştır.

- c) Zarar Niteliğindeki Kredilerin ve Diğer Alacakların teminat guruplarına göre ayrımı ve ayrılan karşılıklar:

Teminat Gurubu	Kredi Tutarı	Ayrılan Özel Karşılık
Teminatsız	506.314	506.340
I Grup Teminatlı	2.712.000	1.081.287
II Grup Teminatlı	2.724.789	535.062
III Grup Teminatlı	872.534	331.669
IV Grup Teminatlı	1.555.503	1.172.041

- d) Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar için tasfiye politikasının ana hatları: Bankamız Zarar niteliğindeki alacakların tasfiyesi için Yasal prosedürolan dava yoluna gidilmekte, yeniden yapılandırılmakta ve hatta ödeme kabiliyeti olan Krediler için faiz indirimi yapılmaktadır.

(5) Muhtelif Alacaklar Kaleminde Yer Alan Aktiflerin Vadeli Satışından Doğan Alacaklara İlişkin Bilgiler: Yoktur

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıkların Satışından		
Gayrimenkul Satışından		
Diğer Varlıkların Satışından		

(6) İştirak ve Bağlı Ortaklıklara İlişkin Bilgiler: Yoktur

- a) İştirakler ve bağlı ortaklıklar hesabının 0 TL tutarındaki kısmı bu aktiflerin borsa fiyatı ile değerlendirilmesi sonucu oluşan değer artışından meydana gelmiştir.

- b) İştirakler ve bağlı ortaklıklar ile ilgili sektör bilgileri ve kayıtlı tutarlar:

	İştirakler		Bağlı Ortaklıklar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bankalar				
Sigorta Şirketleri				
Finansman Şirketleri			2.721.056	2.721.056
Diğer Mali İştirakler				
Mali Olmayan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar				

c) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar pay oranları:

Unvanı	Adres (İlçe-Şehir/ Ülke)	Bankanın Pay Oranı- Farklıysa Oy Oranı(%)	Banka Risk Grubu Pay Oranı (%)	Son Net Dönem Karı	Piyasa veya Borsa Değeri
Faisal İslâm Yatırım Şirketi Ltd.	Lefkoşa	26,91%	100%	6.246.997	-

d) Borsaya kote edilen İştirakler: Yoktur

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler		
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler		

e) Borsaya kote edilen Bağlı Ortaklıklar: Yoktur

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler		
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler		

f) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklarda içsel kaynaklardan yapılan sermaye artırımını nedeniyle elde edilen bedelsiz hisse senedi tutarları: Yoktur

Edinilen Bedelsiz Hisse	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler		
Bağlı Ortaklıklar		

g) İştirak ve Bağlı Ortaklıklarla ilgili banka alacak ve borç tutarları:

	Mali İştirak ve Bağlı Ortaklıklar	Mali Olmayan İştirak ve Bağlı Ortaklıklar
	TUTAR	TUTAR
ALACAKLAR		
-Bankalar ve Diğer Mali Kurumlar		
-Tahvil ve Benzeri Menkul Kıymetler		
-Krediler(Tasfiye olunacak alacaklar dahil)		
-Faiz ve Gelir Tahakkuk Reeskontları		
-Finansal Kiralama alacakları(Net)(*)		
-Muhtelif Alacaklar		
BORÇLAR		
-Mevduat	1.442.543	
-Kullanılan Krediler		
-Çıkarılan Menkul Kıymetler		
-Faiz ve Gider Reeskontları		
-Finansal Kiralama Borçları		
-Muhtelif Borçlar		
GAYRİ NAKDİ KREDİLER		

(*)Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır

(7) Bağlı Menkul Değerlere İlişkin Bilgiler: Yoktur

	Cari Dönem	Önceki Dönem
1- Borçlanma Senetleri		
2- Repo İşlemlerine Konu Olan		
3- Diğer		
4- Değer Azalma Karşılığı (-)		
TOPLAM		

(8) a) Sabit Kıymetlere İlişkin Bilgiler:

	Gayrimenkul	Araçlar	Diğer Sabit Kıymetler	Toplam
Önceki Dönem Sonu:				
Maliyet	1.231.761	355.646	1.723.759	3.311.166
Birikmiş Amortisman(-)		-334.271	-1.577.051	-1.911.322
Net Defter Değeri	1.231.761	21.375	146.708	1.399.844
Cari Dönem Sonu:				
Dönem Başı Net Defter Değeri	1.231.761	21.375	146.708	1.399.844
İktisap Edilenler			729.834	729.384
Elden Çıkarılanlar(-)				
Değer Düşüşü (Elden çıkarılanlar Amortismanı)				
Amortisman Bedeli (-)		-12.825	-293.200	-306.025
Y.dışı İşt Kayn.Net Kur Farkları (-)				
Kapanış Net Defter Değeri	1.231.761	8.550	637.242	1.877.553

c) Bankalar Yasası'na göre alacaklar karşılığında edinilen ve elden çıkarılacak kıymet aşağıdaki gibidir.

- 1-Apartman-1 Dairesi 1. KAT
- 2-Apartman-1 Dairesi 2. KAT
- 3-Apartman-1 Dairesi 3. KAT
- 4-Apartman-2 Dairesi 3. KAT

(9) Diğer Aktiflere İlişkin Bilgiler:

a) Bilançonun diğer aktifler kalemi, bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) %10'unu aşıyorsa, bunların en az %20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları:Diğer Aktifler toplamı bilanço toplamının %10'unu aşmaz.

b) Peşin ödenen gider, vergi ve benzeri işlemlere ilişkin bilgiler: KKTC Merkez Bankasındaki Cari ve Yasal Karşılık Hesaplarımız ile Yurt içi ve Yurt dışı bankalardaki mevduat hesaplarımızdan alınan faizlerden kesilen peşin vergi tutarı: **352.003.-TL**

ii. Pasif Kalemlere İlişkin Dipnot ve Açıklamalar

(10) Mevduata İlişkin Bilgiler:

a) Mevduatın Vade Yapısına İlişkin Bilgiler:

CARİ DÖNEM

	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1 Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
Yurtiçinde Yerleşik	248,459,565.30	-	48,730,131.01	2,530,745.44	240,352.50	4,584,630.22	-
Tasarruf Mevduatı	2,282,328.46	-	1,832,393.35	180,252.31	-	60,155.46	-
Resmi, Ticari ve Diğer Kuruluşlar Mevduatı	456,559.99	-	71,205.91	-	-	-	-
Döviz Tasarruf Mevduatı	4,879,434.08	-	46,732,810.33	2,350,493.13	240,352.50	4,470,690.57	-
Döviz Resmi, Ticari ve Diğer Kuruluşlar Mevduatı	240,841,242.77	-	93,721.42	-	-	53,784.19	-
Yurtdışında Yerleşik	4,458,963.18	-	45,239.00	-	-	284,474.74	-
Tasarruf Mevduatı	-	-	-	-	-	-	-
Resmi, Ticari ve Diğer Kuruluşlar Mevduatı	-	-	-	-	-	-	-
Döviz Tasarruf Mevduatı	3,211,852.32	-	45,239.00	-	-	284,474.74	-
Döviz Resmi, Ticari ve Diğer Kuruluşlar Mevduatı	1,247,110.86	-	-	-	-	-	-
Bankalar Mevduatı	5,394,480.00	-	-	-	-	-	-
Yurtiçindeki Bankalar	-	-	-	-	-	-	-
Yurtdışındaki Bankalar	5,394,480.00	-	-	-	-	-	-
Offshore Bankalar	-	-	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-	-
	258,313,008.48	-	48,775,370.01	2,530,745.44	240,352.50	4,869,104.96	-

ÖNCEKİ DÖNEM

	Vadesiz	7 Gün İhbar	1 Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
Yurtiçine Yerleşik K.	185.583.637	-	38.943.866	1.941.503	185.254	7.595.626	0
1) Tasarruf Mevduatı	1.178.269	-	2.922.575	218.142	0	155.226	-
2) Resmi, Tiv ve Diğer Kur. Mevduatı	798.605	-	45.467	-	-	-	-
3) Döviz Mev. Hes. (Tasarruf)	15.225.579	-	35.927.848	1.723.361	185.254	7.402.448	-
4) Resmi, Tiv ve Diğer Kur. Mevduatı (Döviz)	168.381.184	-	47.976	-	-	37.952	-
Yurtdışına Yerleşik K.	1.822.643	-	229.349	-	-	360.133	-
1) Tasarruf Mevduatı	-	-	-	-	-	-	-
2) Resmi, Tiv ve Diğer Kur. Mevduatı	-	-	-	-	-	-	-
3) Döviz Mev. Hes. (Tasarruf)	949.219	-	229.349	-	-	360.133	-
4) Resmi, Tiv ve Diğer Kur. Mevduatı (Döviz)	873.424	-	-	-	-	-	-
Bankalar Arası Mevduat	-	-	-	-	-	-	-
Yurt İçi Bankalar	-	-	-	-	-	-	-
Yurt Dışı Bankalar	-	-	-	-	-	-	-
Off-Shore Bankalar	-	-	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-	-
TOPLAM	187.406.280	-	39.173.215	1.941.503	185.254	7.955.759	0

b) Mevduat Sigortası Kapsamında Bulunan Tasarruf Mevduatına İlişkin Bilgiler:

Tasarruf Mevduatı	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Tasarruf Mevduatı	4.341.663	61.002.517	4.474.210	62.003.199
Tasarruf Mevd. Niteliğine Haiz Diğer Kurul. Mevd.			29.846	13.317.034
TOPLAM	4.341.663	61.002.517	4.444.364	48.686.165

(11) Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlara İlişkin Bilgiler: Yoktur

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden				
Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				
Yurtdışı İşlemlerden				
Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				

(12) Alınan Kredilere İlişkin Bilgiler: Yoktur

a) K.K.T.C. Merkez Bankasına İlişkin Bilgiler:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Merkez bankası Kredileri				
Bankalararası Para Piyasası işlemlerinden borçlar				
TOPLAM				

b) Alınan Diğer Kredilere İlişkin Bilgiler:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kısa Vadeli				
Orta ve Uzun Vadeli				
TOPLAM				

c) Bankaların yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alanlara ilişkin ilave açıklamalar (fon sağlayan müşteriler ve sektör grupları esas alınarak):

Bankamız yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alan mevduatlardır. Toplam mevduatın %1.44'ü TP Mevduatlar %98.56'sı YP Mevduatlar oluşturmaktadır. TP Mevduatın %91.25'ini Tasarruf Mevduatı, %4.50'si Ticari Mevduat, %2.67'si Diğer Mevduat,

%1.58'ini Resmi Kuruluşlar Mevduatı oluşturmaktadır. YP Mevduatların %19.77'si Tasarruf Mevduatı, %78.45'i Ticari Kuruluşlar Mevduatı, %1,79'u Diğer Mevduattan oluşturmaktadır.

(13) Fonlara İlişkin Açıklamalar:

a) Cari Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
Yoktur							

b) Önceki Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
Yoktur							

(14) Çıkarılan Menkul Değerlerin Vade Yapısı, Faiz Yapısı ve Para Cinsine İlişkin Açıklamalar:

a) Cari Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
Yoktur							

b) Önceki Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
Yoktur							

(15) a) Muhtelif Borçlara İlişkin Açıklamalar:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Alınan Nakdi Teminatların Tutarı	10.639	10.639

b) Alınan nakdi teminatların niteliği:

Alınan Nakdi teminatların tamamını Çekler Asgari Sorumluluk tutarı oluşturmaktadır.

(16) Diğer Pasiflere İlişkin Bilgiler: Yoktur

Bilançonun diğer pasifler kalemi, bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) %10'unu aşıyorsa, bunların en az %20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları:

%10'unu aşmaz

(17) Özkaynaklara İlişkin Bilgiler:

a) Ödenmiş sermayenin gösterimi:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Hisse Senedi Karşılığı	29.000.000	29.000.000
İmtiyazlı Hisse Senedi Karşılığı		

b) Ödenmiş sermaye tutarı, bankada kayıtlı sermaye sisteminin uygulanıp uygulanmadığı hususunun açıklanması ve bu sistem uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tavanı: 29,000,000 TL'dir

Bankanın uyguladığı sermaye sistemi kayıtlı sermaye sistemi olup, detaylar aşağıdaki tabloda olduğu gibidir.

Sermaye Sistemi	Ödenmiş Sermaye	Tavan
Kayıtlı sermaye	29,000,000	29,000,000

c) Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile arttırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler: Yoktur.

Artırım Tarihi	Artırım Tutarı	Nakit	Yedekler	Yeniden Değerleme Değer Artış Fonu

d) Cari dönem içinde yeniden değerlendirme fonlarından sermayeye ilave edilen kısma ilişkin bilgiler: Yoktur

Duran Varlıklar Yeniden Değerleme	İştirakler D. Art.	Gayrimenkul Satış Kârı	İştirak Satış Kârı	Özel Mali Bedel. Y.D.F.

e) Sermayede ve/veya oy hakkında %10 ve bunun üzerinde paya sahip kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar:

Ad Soyad/Ticari Unvanı	Pay Tutarları	Pay Oranları	Ödenmiş Paylar	Ödenmemiş Paylar
Bensen SAFA	24.656.709	85,02%	24.656.709	
TOPLAM	24.656.709	85,02%	24.656.709	

f) Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar olan sermaye taahhütleri, bu taahhütlerin genel amacı ve bu taahhütler için gerekli tahmini kaynaklar:Yoktur

g) Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlara ilişkin özet bilgiler:Yoktur

(18) Menkul Değerler Değer Artış Fonuna İlişkin Bilgiler: Yoktur

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan				
Bağlı Menkul Kıymetlerden				

(19) a) Bankaların mevcut likidite riskinin kaynağının ne olduğu ve gerekli tedbirlerin alınıp alınmadığı, banka yönetim kurulunun acil likidite ihtiyacının karşılanabilmesi ve vadesi gelmiş borçların ödenebilmesi için kullanılabilecek fon kaynaklarına sınırlama getirip getirmediği:

Bankamız, likidite riskini, mevcut ve muhtemel borç yükümlülüklerini yerine getirerek, yeterli derecede nakit ve nakde eşdeğer kaynakları bulundurarak açık pozisyonlarının kapatılabilmesi ve kredi yükümlülüklerinin fonlanmasını varlıklar sağlayarak yönetmektedir.

b) Ödemelerin, varlık ve yükümlülükler ile faiz oranlarının uyumlu olup olmadığı, mevcut uyumsuzluğun kârlılık üzerindeki muhtemel etkisinin ölçülüp ölçülmediği: Bankamız faiz oranlarındaki değişikliklerin faize duyarlı aktif ve pasiflere olan etkisinden dolayı, faiz riskine haizdir. Bu riskler faiz oranına duyarlı aktif ve pasiflerin birbirini dengelemesi yoluyla yönetilmektedir

c) Bankanın kısa ve uzun vadeli likidite ihtiyacının karşılandığı iç ve dış kaynaklar, kullanılmayan önemli likidite kaynakları:

Finansal aktifler, karşı tarafın sözleşmeyi yerine getirmeme riskini bereberinde getirir. Banka kredi politikası gereği, kredi riskini, kredibilitesi yüksek banka, kurum ve şahıslarla sınırlandırarak azaltmak ve gerekli görülen durumlarda da ilave teminatlar talep etmektedir. Kredi riski, banka müşteri sayısına ve farklı alanlarda faaliyet gösteren müşteriler seçilmesine bağlı olarak da azaltılmaktadır. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla kasa ve merkez bankası hesaplarında 249,265,267.-TL yurtiçi bankalarda 25,212.- TL ve Yurtdışı bankalarda, 9,761,246.- TL olmak üzere 259,051,725.- TL kullanılmayan likidite mevcuttur.

d) Aktif ve Pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi:

	Vadesiz	1-3 Ay	3-6 Ay	6-12 Ay	1 Yıl ve Üzeri	Toplam
Cari Dönem						
Varlıklar						
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve KKTC Merkez Bnk.	251,688,034					251,688,034
Bankalardan Alacaklar	9,786,458					9,786,458
Menkul Değerler			10,984,129	3,408,312		14,392,441
Krediler	7,276,359	6,522	39,897	277,786	33,804,420	41,404,983
Bağlı Menkul Değerler						
Diğer Varlıklar*	37,484,351					37,484,351
Toplam Varlıklar	306,235,202	6,522	11,024,026	3,686,098	33,804,420	354,756,267
Yükümlülükler						
Bankalararası Mevduat						
Diğer Mevduat	258,313,258	48,775,370	2,530,745	240,353	4,869,105	314,728,831
Diğer Mali Kuruluşlar. Sağl. Fonlar						
İhraç Edilen Menkul Değerler						
Muhtelif Borçlar	398,826					398,826
Diğer Yükümlülükler	18,563,728				21,064,878	39,628,606
Toplam Yükümlülükler	277,275,812	48,775,370	2,530,745	240,353	25,933,983	354,756,263
Net Likidite Açığı	28,959,390	-48,768,848	8,493,280	3,445,745	7,870,437	4
Önceki Dönem						
Toplam Aktifler	158,677,321	16,581,436	4,635,874	1,796,056	30,531,676	212,222,363
Toplam Yükümlülükler	165,682,001	7,918,781	196,941	4,169,793	34,254,847	212,222,363
Net Likidite Açığı	-7,004,680	8,662,655	4,438,933	-2,373,737	-3,723,171	

*Faiz ve Gelir Tahakkuk ve Reeskontları, İştiraklerimiz, Muhtelif Alacaklar, Sabit kıymet net ve Diğer Aktif bakiyelerinden oluşmaktadır.

e) Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnot/dipnotlar verilmelidir:

Genel Kredi Karşılıkları:

TL

Önceki Dönem Bakiyesi	532.299
2022 Yılında Ayrılan Ek Karşılık	100.102
Yabancı Para Krediler Genel Karşılıklarının kur farkları	115.856
Geçmiş Yıllar Genel Kredi Karşılıklarına Ait Tahsilat (Diğer Faiz Dışı Gelirler içinde)	-224.674
Cari Dönem Bakiyesi (Bilanço)	523.583

Takipteki Krediler Karşılıkları (Özel):

TL

Önceki Dönem Bakiyesi	3.586.000
Kar/Zarar Cetveline göre Takipteki Alacaklar Provizyonu	614.068
Yasal Takipteki Krediler Karşılıklarına Ait Tahsilat (Diğer Faiz Dışı Gelirler içinde)	-345.877
Yabancı Para Karşılık kur farkları	
Cari Dönem Bakiyesi (Bilanço)	3.854.191

iii. Nazım Hesaplara İlişkin Dipnot ve Açıklamalar

(1) Bankanın, bilanço dışı yükümlülüklerinin özellikle yoğunlaştığı alanlar varsa bunlar belirtilir. Bu açıklamalar bankanın durumuna göre, müşteri veya sektör bazında, coğrafi bölge ayrımı ise yurtdışındaki değişik ülke grupları'na göre yapılabilir. Müşteriler, kamu kurum ve kuruluşları, ticari, sanayi ve hizmet işletmeleri şeklinde sınıflandırılabilir.

Bankanın bilanço dışı yükümlülüklerini oluşturan kalemlerden

- Garanti ve Kefalet toplamı aşağıda belirtilen sektörlerden oluşmaktadır:

	TL	%
Gıda	152,717	28.70%
Cafe/Restaurant	76,186	14.32%
Turizm	122,632	23.05%
Diğer	175,260	32.93%
Ticaret	5,345	1.00%
	532,140	100.00%

- Emanet ve Rehinli Kıymetler aşağıda belirtildiği gibidir:

	TL	%
İpotek Alınan Gayrimenkuller	112,732,372	92%
Teminata Alınan Çekler	163,015	0%
Rehin Alınan Motorlu Araçlar	9,648,492	8%
Toplam	122,543,879	100%

(2) a) Gayrinakdi Kredilerin Toplam Tutarı:

	TL	%
Nakit Kredi Teminine Yönelik Olarak Açılan Gayrinakdi Krediler		
Bir Yıl veya Daha Kısa Vadeli		
Bir Yıldan Daha Uzun Vadeli		
Diğer Gayrinakdi Krediler	532,140	100%
Toplam	532,140	0%

b) Gayrinakdi Kredilere İlişkin Bilgiler:

Gayrinakdi Krediler	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Teminat Mektupları	354,300	177,840	211,937	219,000
Aval ve Kabul Kredileri				
Akreditifler				
Cirolar				
Menkul Kıymet İhracında Satın Alma Garantilerimizden				
Diğer Garanti ve Kefaletler				
TOPLAM	354,300	177,840	211,937	219,000

(3) Taahhütlere İlişkin Bilgiler:

Gayrinakdi Krediler	Cari Dönem	Önceki Dönem
Cayılamaz Taahhütler	875,081	711,000
Cayılabilir Taahhütler		
TOPLAM	875,081	711,000

(4) Döviz ve Faiz Haddi İle İlgili İşlemlere İlişkin Bilgiler: Yoktur

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Vadeli Döviz Alım-Satım İşlemleri		
Para ve Faiz SWAP İşlemleri		
Para ve Faiz Opsiyonları		
Futures Para İşlemleri		
Futures Faiz Alım-Satım İşlemleri		
Diğer		
TOPLAM		

2022 YILI KAR VE ZARAR CETVELİNE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR

(1) a) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan alınan faiz ve komisyon gelirlerine ilişkin bilgiler: Yoktur.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Faizler		
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Ücret ve Komisyonlar		

b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara verilen faiz ve komisyon giderlerine ilişkin bilgiler: Yoktur.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklara Verilen Faizler		
İştirak ve Bağlı Ortaklıklara Verilen Ücret Ve Komisyonlar		

c) Ters Repo işlemlerinden alınan faizler: Yoktur.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler				

d) Repo işlemlerine verilen faiz tutarı: Yoktur

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Repo İşlemlerine Verilen Faizler				

(2) Bankaların kredi ve diğer alacaklarına ilişkin karşılık giderleri:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kredi ve Diğer Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar Toplamı	614.080	590.236
Teminatsız		37.851
Diğer Gruplar	614.080	552.385
Genel Karşılık Giderleri	96.770	34.924
Menkul Değerler Değer Düşüklüğü Giderleri		
Değer Düşüş Karşılığı Giderleri*		
Diğer	4.292.892	2.329.466

* İştirakler, bağlı ortaklıklar ve vadeye kadar elde tutulacak menkul değerler değer düşüş karşılığı giderleri

(3)I, II, IV, ve V no'lu gelir ve gider grubunda yer alan diğer kalemlerin, grup toplamının %10'unu aşması halinde bu kalemlerin en az %20'sini oluşturan alt hesapların dökümü:

<u>Diğer Faiz Dışı Gelirler</u>	<u>TL</u>
Teleks Giderleri Karşılığı	
Canlı Krediler Özel Karşılık azalış	37.480
Çek Defteri Satış ve İade Çek Geliri	9.056
Takipteki Krediler Özel Karşılık azalış	345.877
Muhasebe Harcı veEkstre Ücreti	73.114
Bankalar Genel Karşılıklarında Azalış	75.856
Muhtelif Gelirler	346.177
Toplam	887.560

<u>Diğer Faiz Dışı Giderler</u>	
Sigorta Giderleri	19.655
Taşıt Araçları Gideri	433.741
Bakım ve Onarım	35.628
Basılı Kağıt Giderleri	129.058
Isıtma Aydınlatma ve Su	306.799
Haberleşme	84.908
Aidatlar	59.012
Avukat Danışmanlık	232.112
İzaz İkram	105.910
Geçmiş Yıl Giderleri	
Reklam ilan	7.591
TMSF	297.006
Yardım ve Bağış	
Bilgisayar Kullanım Giderleri	609.146
Temizlik Gideri	36.426
Bankacılık Lisans Bedeli	131.834
Denetim ve Mali Müşavirlik	27.709
Bankalar Birliği Masraf Payı	21.363
Dava ve Mahkeme Gideri	416.903
Kanunen Kabul edilmeyen Giderler	37.680
Diğer	48.269
Toplam	3.040.750

(4) Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnot/dipnotlar:

	TL	
Personel Giderleri	<u>2022</u>	<u>2021</u>
VD 4A'ya göre Topl. Personel Gid. (YK Ücretleri dahil)	6.089.283	4.364.595
Toplam	6.089.283	4.364.595

Kira Giderleri:	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lefkoşa Şube ve Genel Müdürlük		
Behaeddin Adil KK:140830	2.137.230	1.140.682
Mağusa Şube		
Durali Razi KK:38510 ve Safiye Razi KK:38511	370.654	220.803
Girne Şube		
Reşkime Yapıcıoğlu KK:65847	582.327	338.552
Taşkinköy Şube		
Erhan Yusuf Sucuoğlu KK:115101	431.087	244.555
	3.521.298	1.944.592

Vergi ve Harçlar	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Vergi Cezaları	16.960	716
Belediye Harç ve Resimler	4.630	3.071
Damga Vergisi	6.124	4.272
Diğer	19.084	15.838
TOPLAM	46.798	23.897

14.883

2.428.366

VI.2022 YILI NAKİT AKIM TABLOSU

	Cari Dönem 31.12.2022	Önceki Dönem 31.12.2021
	TL	TL
I- Bankacılık ve Ticari Operasyonlara (Ana Faaliyetlere) İlişkin Nakit Akımları		
Alınan Faizler ve Faiz Benzerleri	9.076.978	7.799.931
Ödenen Faizler ve Faiz Benzerleri	-2.352.894	-271.869
Alınan Temettüleri		0
Alınan Ücret ve Komisyonlar	1.053.838	585.991
Elde Edilen Diğer Gelirler	887.560	456.676
Daha Önceden Defterden Silinmiş Olan Kredi ve Diğer Alacaklardan Tahsilat		0
Personele ve Hizmet Temin Edilenlere Yapılan Ödemeler	-7.100.191	-4.364.595
Ödenen Vergiler	-63.146	-147.877
Tahsilat Konusu Diğer Kalemler		
Ödeme Konusu Diğer Kalemler	-6.676.208	-4.384.948
Operasyon(Ana Faaliyet) Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Operasyon Kârına İlişkin Nakit Akımı	-5.174.063	-326.691
Operasyon Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim :		
<u>Operasyon Konusu Aktiflerdeki (Artış) / Azalış:</u>		
Menkul Değerler Cüzdanındaki Net (Artış) / Azalış	-4.215.643	-4.241.938
Bankalar Hesabındaki Net (Artış) / Azalış	-69.477.588	-54.324.297
Kredilerdeki Net (Artış) / Azalış	304.726	-9.283.514
Diğer Aktiflerdeki Net (Artış) / Azalış	790.308	-249.085
<u>Operasyon Konusu Pasiflerdeki Artış / (Azalış):</u>		
Mevduattaki Net Artış / (Azalış)	78.066.820	65.215.813
Alınan Kredilerdeki Net Artış / (Azalış)	0	
Çıkarılan Menkul Kıymetlerdeki Net Artış / (Azalış)		
Diğer Pasiflerdeki Net Artış / (Azalış)	13.415	-2.234.038
Bankacılık ve Ticari Operasyonlardan Kaynaklanan Net Nakit	5.482.040	-5.117.059
II- Mali ve Sabit Yatırımlara İlişkin Nakit Akımları		
İktisap Edilen İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar		
Elden Çıkarılan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar		
İktisap Edilen Menkul ve Gayri Menkuller	-729.834	-521.233
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayri Menkuller	0	
İktisap Edilen Bağlı Menkul Değerler		
Elden Çıkarılan Bağlı Menkul Değerler		
Diğer Nakit Girişleri ()		
Diğer Nakit Çıkışları ()	0	
Mali ve Sabit Yatırımlarda Kullanılan Net Nakit	-729.834	-521.233
III- Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Nakit Akımları		
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetler ile Sağlanan Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetlerin Geri Ödemeleri		
Çıkarılan Banka Sermaye Payları		
Ödenen Temettüleri		
Diğer Nakit Girişleri ()		
Diğer Nakit Çıkışları ()		
Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Net Nakit	0	0
Döviz (Evalüasyon) Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakit Benzeri Değerler Üzerindeki Etkisi	-309.662	-3.563.141
Nakit ve Nakit Benzeri Değerlerdeki Net Artış / (Azalış)	-731.519	-9.528.124
Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	3.599.129	13.127.253
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	2.867.610	3.599.129

V-KÂR DAĞITIM TABLOSU

	Cari Dönem 31.12.2022 TL	Önceki Dönem 31.12.2021 TL
A. DÖNEM KARININ DAĞITIMI		
1. DÖNEM KARI (ZARARI)	-8.990.308	-4.062.039
2. ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER(-)		
-Kurumlar Vergisi		
-Gelir Vergisi kesintisi		
-Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler		
NET DÖNEM KARI	-8.990.308	-4.062.039
3. GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)		
4. YASAL YEDEK AKÇE (-)		
5. BANKADA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (*)		
DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI		
6. ORTAKLARA BİRİNCİ (I) TEMETTÜ (-)		
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine		
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		
7. PERSONELE TEMETTÜ (*)		
8. YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)		
9. ORTAKLARA İKİNCİ (II) TEMETTÜ (-)		
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine		
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		
11. STATÜ YEDEKLERİ (-) (Ana Sözleşme uyarınca ayrılması gerekenler)		
12. OLAĞAN DIŞI YEDEKLER (DAĞITILMAMIŞ KARLAR)		
13. DİĞER YEDEKLER (Genel Kurul kararıyla ayrılan)	0	0
14. ÖZEL FONLAR (Çeşitli mevzuat hükümlerine göre bünyede bırakılan fonlar)		
B. YEDEKLERDEN DAĞITIM		
1. DAĞITILAN YEDEKLER (Geçmiş yıllarda ayrılmış ve bu dönem dağıtılan yedekler)		
3. ORTAKLARA PAY (-)		
- Adi hisse senedi sahiplerine		
- İmtiyazlı hisse senedi sahiplerine		
4. PERSONELE PAY (-)		
5. YÖNETİM KURULUNA PAY (-)		
C. HİSSE BAŞINA KAR		
1. ADİ HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)		
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)		
D. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ		
1. ADİ HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)		
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)		